

**Uchwała Nr II/13/2018
Rady Gminy w Solcu nad Wisłą
z dnia 30 listopada 2018 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Solec nad Wisłą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. poz. 745) –

Rada Gminy w Solcu nad Wisłą uchwala, co następuje:

§ 1

Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Solec nad Wisłą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,67 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m² powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.

§ 3

1. Traci moc uchwała Nr XLIV/225/2017 Rady Gminy Solec nad Wisłą z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Solec nad Wisłą.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2019 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Tadeusz Szczerba

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr II/13/2018
Rady Gminy w Solcu nad Wisłą
z dnia 30 listopada 2018 roku

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.). Rada Gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym, że stawki nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019.

W przedkładanym projekcie uchwały na rok podatkowy 2019 z uwagi na wzrost wskaźnika inflacji (cen towarów i usług konsumpcyjnych), który w I półroczu 2018 roku wyniósł 1,6 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2018 r. wzrasta stawka podatku od gruntów związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków oraz stawka od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Natomiast pozostałe stawki wzrastają o wartość wskaźnika korygując wysokość odbiegającą od maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Wzrost stawek podyktowany jest też tym, iż od roku 2012 mimo corocznego wzrostu stawek opublikowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów stawki na terenie Gminy w większości pozostawały na niezmiennym poziomie.

Przyjęte stawki uwzględniają ogólną sytuację gospodarczą oraz mieszczą się w przedziale, co do wysokości stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Tadeusz Szczerba